

Эксперт: Крюков Василий Борисович  
 Телефон: +7 (925) 010-47-53  
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226693

РОССИЯ, МОСКВА, ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛИЦА, 19

**Сдается помещение свободного назначения**  
**300 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное на первой линии Первомайской улицы. В непосредственной близости находятся продуктовые магазины, ресторан, аптеки, кафе и супермаркет сети «Пятёрочка». Помещение характеризуется высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Будет предоставлен юридический адрес объекта.

Возможное назначение бытовые услуги, ателье одежды, коммерция, массажный салон, рабочее место, услуги

|                  |                 |                         |                     |
|------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда          | Тип здания              | Жилой дом           |
| Тип недвижимости | Коммерческая    | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Подтип           | ПСН             | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Метро            | Измайловская    | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Путь до метро    | Пешком          | Тип здания              | Жилое               |
| Время до метро   | 6 мин.          | Период оплаты           | месяц               |
| Этаж             | -1              | Форма налогообложения   | УСН                 |
| Этажей           | 6               | Количество мокрых точек | 1                   |
| Высота потолков  | 2.7 м.          | Отопление               | Центральное         |
| Общая площадь    | 209 м²          | Вентиляция              | Приточная           |
| Предоплата       | 1 месяц         | Кондиционирование       | Центральное         |
| Залог            | 100 %           | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Срок аренды      | длительный срок | Добавлено               | 2026-07-23 09:25:37 |







